

UMOWA NR AMW-...../2026...

Zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 26A,
NIP: 5261038122, REGON: 011263946, **Oddział Regionalny w Zielonej Górze, 65-120**
Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 104, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowany(ną) przez
.....,
zostaje zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr
..... na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej Ustawą Pzp
– Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „Świadczenia usługi
stałego dostępu do internetu w budynkach internatowych w Wędrzynie, Międzyrzeczu,
Sulechowie, Świątoszowie i Żaganiu.

część I: Wędrzyn nr 5;

część II: Wędrzyn nr 8;

część III: Międzyrzecz Wojska Polskiego 20;

część IV: Międzyrzecz Wojska Polskiego 22;

część V: Świątoszów ul. Kwiatowa 1;

część VI: Sulechów Wojska Polskiego 18;

część VII: Żagań ul. 11 Batalionu Dowodzenia 1.

2. Zamawiający oświadcza, iż wykonuje w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa prawo
własności wobec nieruchomości:

część II: Wędrzyn nr 8; działka nr 628/5;
część III: Międzyrzecz Wojska Polskiego 20; działka nr 587/20;
część IV: Międzyrzecz Wojska Polskiego 22; działka nr 587/21;
część V: Świątoszów ul. Kwiatowa 1; działka nr 156/19;
część VI: Sulechów Wojska Polskiego 18; działka nr 67/19;
część VII: Żagań ul. 11 Batalionu Dowodzenia 1; działka nr 3961/7.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- b) posiada stosowne doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem personalnym i technicznym, zapewniającym należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- c) zapoznał się z warunkami technicznymi nieruchomości w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- d) nie istnieją żadne okoliczności natury faktycznej, bądź prawnej, które mogłyby uniemożliwiać bądź utrudniać należytą realizację przedmiotu umowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia usługi został zawarty w załączniku nr 2 do umowy tzw. OPZ.

5. Zamawiający jest uprawniony do udostępnienia Usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy na rzecz osób przebywających w miejscu świadczenia usługi.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający jako osobę uprawnioną do koordynacji realizacji umowy oraz odbioru przedmiotu zamówienia wskazuje:

Część I.....

Część II.....

Część III.....

Część IV.....

Część V.....

Część VI.....

Część VII.....

2. Wykonawca jako osobę uprawnioną do koordynacji realizacji umowy wskazuje:
.....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie usługi w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, przepisów kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 12 lipca 2024 roku Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U. poz. 1221 z późn. zm.).
4. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) instalacji urządzeń wymaganych do kompletnej realizacji przedmiotu umowy (switch, router, urządzenie dostępowe patch panele etc.) zgodnych co najmniej z KAT 5E,
 - b) instalacji UPSa podtrzymującego elementy aktywne sieci w punkcie dystrybucyjnym,
 - c) zapewnienia dostępu do sieci za pośrednictwem Wi-Fi w pokojach mieszkalnych i świetlicach,
 - d) zapewnienia autoryzowanego, indywidualnego dostępu do sieci dla każdego urządzenia dostępowego w pokoju,
 - e) zapewnienia minimalnego transferu dla każdego łącza w każdym pokoju wynoszącego:
 - przepustowość do abonenta – download min 20Mb/s
 - przepustowość od abonenta – upload min 2Mb/s
 - brak miesięcznego limitu przesyłania danych
 - f) serwisowania i napraw sprzętu dostarczonego przez wykonawcę,
 - g) stosowania się do określonego SLA (gwarancji dostępności usługi na poziomie 97% w trakcie trwania umowy,
 - h) do reagowania na zgłoszoną przez Zamawiającego awarię w czasie nie dłuższym niż 24 godziny,
 - i) wykonania montażu instalacji urządzeń w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy;

- j) zdemontowania i zabrania wszystkich urządzeń w terminie do 30 dni od dnia zakończenia umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający zdemontuje urządzenia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, przez siebie jak również przez ewentualnych Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 277 z późn.zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, w szczególności: konfiguracja urządzeń aktywnych oraz przyjmowanie i koordynacja reklamacji usterek instalacji w obiekcie.
6. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 14 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, po spełnieniu następujących warunków:
 - Wykonawca zostanie uprzedzony o planowanym przeprowadzeniu kontroli (na 10 dni przed),
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy zakres i cel kontroli,
 - kontrola będzie mogła być przeprowadzona wyłącznie po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności,
 - kontrola będzie prowadzona wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
 - kontrola może być prowadzona wyłącznie w dniach roboczych i w godzinach zwykłego funkcjonowania Wykonawcy.

- d) sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane w ust. 5 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony tj.:
- wykonanie montażu instalacji: maksymalnie dni od dnia zawarcia umowy
 - **część I: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część II: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część II: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część IV: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część V: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część VI: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**
 - **część VII: świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu: 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia**

2. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia na maksymalnie 36 miesięcy pod warunkiem, że żadna ze stron, na co najmniej 3 miesiące przed końcem obowiązywania umowy nie złoży w formie pisemnej/elektronicznej oświadczenia o rezygnacji z dalszej realizacji zamówienia. Za zgodą stron okres ten może ulec skróceniu.

3. Podejmując decyzję o wznowieniu zamówienia-Zamawiający będzie kierował się w szczególności dokonaną oceną sposobu realizacji zamówienia, a także wysokością przyznanych na dany rok środków finansowych. Naliczenie kar umownych w wysokości przekraczającej 5% wartości zamówienia lub co najmniej 3-krotne naliczenie kar umownych oznacza ocenę negatywną skutkującą brakiem możliwości wznowienia zamówienia.

§ 4

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym poprzez oświadczenie w formie pisemnej z powodu:

- a) zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego za usługi świadczone przekraczającą okres 1 miesiąca,
- b) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.

2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym poprzez oświadczenie w formie pisemnej z powodu:

- a) niskich parametrów dostarczanego sygnału internetowego,
- b) występowania częstych przerw, awarii w dostarczeniu sygnału internetowego określanych przez Zarządcę nieruchomości na podstawie skarg użytkowników.

3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 nastąpi po uprzednim, pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń postanowień umowy i po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez którąś ze stron terminu wynoszącego, co najmniej 7 dni na usunięcie tych naruszeń.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania prac remontowych w danym budynku lub, gdy budynek przestanie pełnić funkcję internatu.

§ 5

Opłaty za świadczenie Usługi Internetu

1. Wynagrodzenie maksymalne za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę: zł brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie miesięczne w ramach realizacji Umowy wynosi PLN (słownie:) - zgodnie z Ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku uruchomienia wznowienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3, wartość maksymalnego wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:)zgodnie z ust. 1.
4. W przypadku nierozpoczęcia usługi od początku miesiąca, lecz później, wynagrodzenie z tytułu pierwszego miesiąca świadczenia usługi zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych świadczenia usługi w tym miesiącu. Wówczas za ostatni miesiąc Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynagrodzenia miesięcznego pomniejszonego o wynagrodzenie za pierwszy miesiąc obliczone jak w zdaniu pierwszym.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie w cyklu miesięcznym.
6. Stawka miesięczna, o której mowa w ust. 2, pozostaje stała w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszej umowie oraz w ustawie Pzp.
7. Warunkiem rozliczenia i zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury przy użyciu KSeF do 10 dnia następnego miesiąca na zasadach określonych w ust. 8 oraz dostarczenia miesięcznego sprawozdania z realizacji usługi na zasadach określonych w ust. 14.
8. Fakturę należy wystawić na:
Agencja Mienia Wojskowego
ul. Nowowiejska 26 A, 00-911 Warszawa
NIP: 5261038122
Oddział Regionalny w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

a ponadto musi określać numer i przedmiot Umowy.

9. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT. W celu prawidłowego zaadresowania faktury KSeF Wykonawca dopisze do numeru NIP Zamawiającego dodatkowy identyfikator jednostki wewnętrznej, tj. **5261038122-00112**.
10. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 9 fakturę KSeF na numer rachunku bankowego wskazany w jej treści.
11. Za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
12. Za dzień skutecznego doręczenia faktury KSeF Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury KSeF będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru KSeF.
13. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty udostępnienia faktury przez Wykonawcę w KSeF na zasadach określonych w ust. 12 oraz dostarczenia miesięcznego sprawozdania z realizacji usługi na zasadach określonych w ust. 15.
14. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury KSeF w sposób inny niż przy użyciu KSeF, to może ona zostać doręczona Zamawiającemu w następujący sposób:
- a) pocztą elektroniczną na adres e-mail: faktury.oz@amw.com.pl. W tym przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.

- b) pocztą zwykłą na adres: Oddział Regionalny AMW w Zielona Góra ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra W takim przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.
15. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przesyłania faktur z załącznikiem w rozumieniu art. 106gba ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane niniejszą umową będą niezwłocznie przesyłane na adres mailowy **faktury.oz@amw.com.pl**, ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą.
16. Błędne wystawienie faktury bądź brak sprawozdania, spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu przesłania przy użyciu KSeF prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia brakującego sprawozdania. W takim przypadku termin płatności liczy się od daty udostępnienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przy użyciu KSeF na zasadach określonych w ust. 12 oraz dostarczenia miesięcznego sprawozdania z realizacji usługi na zasadach określonych w ust. 15.
17. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 276), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 Ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
20. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w ust. 19 w celu identyfikacji Zamawiającego na platformie posługuje się następującym **Identyfikatorem/Loginem: 9730000508**.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz, że rachunek ten został zgłoszony do naczelnika

właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

22. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§ 6

Odszkodowanie ,kary umowne

1. Za każdy dzień przerwy w świadczeniu usługi wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 1/5 średniej opłaty miesięcznej liczonej według rachunków z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych, jednak za okres nie dłuższy niż ostatnie 12 miesięcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/5 miesięcznej opłaty abonamentowej za każdy dzień z tytułu niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia świadczenia Usługi, określonego w niniejszej Umowie. Powyższe odszkodowanie przysługuje za każdy dzień przekroczenia terminu.
3. Niezależnie od odszkodowania, za każdy dzień, w którym nastąpiła przerwa w świadczeniu usługi dostępu do szerokopasmowego internetu trwającej dłużej niż 24 godziny, Zamawiającemu przysługuje zwrot 1/30 miesięcznej opłaty abonamentowej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 500 zł.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy miesiąc niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości

wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy miesiąc, w przypadku braku zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp.

7. W przypadku nie dokonania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach określonych w § 10 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 100,00 zł, za każdego pracownika, wykonującego czynności, o których mowa w § 2 ust. 5, dla którego Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, nie przedłoży dokumentów, wskazanych w § 2 ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek, za nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w § 2 ust. 6;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie wymaga składania odrębnego oświadczenia woli o potrącaniu tych kar.
10. Kary umowne za nienależyte wykonywanie Umowy podlegają sumowaniu. Suma kar umownych w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Umowy określonego w § 5 ust.1.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody wyrządzonej Zamawiającemu z winy Wykonawcy przekroczy wysokość kar umownych, chyba, że szkoda została spowodowana działaniem Siły Wyższej, wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

Reklamacje

Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji na podstawie warunków zawartych w Ustawie z dnia 12.07.2024 roku Prawo Komunikacji Elektronicznej oraz stosownych aktów wykonawczych do tej ustawy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi wynosi%.

2. Strony ustalają, że Wykonawca zleci podwykonawcom następujące prace:

.....

(wyszczególnić zakres usług)

3. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

§9

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu Umowy w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem Umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.

§10

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Podstawą dokonania zmiany zapisów Umowy będzie:

1) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie obiektywnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron Umowy i od nich niezależnych, które uniemożliwiają realizację przez którąkolwiek z nich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy i których to Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu niniejszej Umowy ani nie mogły im zapobiec lub przezwyciężyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane

i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy, o okres trwania tych okoliczności,

3. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1773 z późn. zm.),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 427 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się dokonanie zmian Umowy, o których mowa w ust. 3 w przypadku, gdy będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień Umowy i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

- 1) w powyższym przypadku, Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
- 2) wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost/obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany w/w przepisów,
- 3) z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający,
- 4) jeżeli po upływie 30 - dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej otrzymania,

- 6) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie,
 - 7) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie; W takiej sytuacji, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej,
 - 8) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie.
5. Zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę Umowy, jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości określonej pierwotnie w Umowie.
 6. W celu dokonania zmian zapisów Umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona wystąpić pisemnie z propozycją zmiany warunków Umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany nie mogą naruszać przepisów Ustawy Pzp.
 7. Zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzedni rok kalendarzowy.
 8. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 10% w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę, albo upłynął termin składania ofert, jeżeli wystąpiła sytuacja, o której mowa w art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp.
 9. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7 i 8 w pierwszym roku obowiązywania Umowy.

10. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 8.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7-10 wynosi łącznie 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §5 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w ust. 7-11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp.
13. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w czasie trwania umowy m.in. w przypadku sprzedaży lub remontu budynku etc., z tym zastrzeżeniem, że ustala się minimalny poziom świadczenia dla Wykonawcy, który poniósł koszty montażu instalacji niezbędnej do świadczenia usługi, jednak koszt nie powinien przekraczać 20% umowy brutto.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Ustawy z dnia 12 lipca 2024 roku Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U. poz. 1221 z późn. zm.). oraz stosownych aktów wykonawczych do tej ustawy, a także przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 - Formularz cenowy.
Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy

i dwa dla Zamawiającego.*/Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 781 Kodeksu cywilnego, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*

*niepotrzebne skreślić

6. Zamawiający oświadcza, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie www.amw.com.pl

7. Wykonawca oświadcza, że reprezentowana przez niego organizacja zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym na swoją korzyść wobec Agencji Mienia Wojskowego i jej pracowników, jak również stałego podnoszenia świadomości w zakresie zwalczania korupcji oraz regularnych szkoleń swoich pracowników w tym zakresie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO. informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26 A, 00-911 Warszawa
2. Administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może

naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO